

SULTANBEYLİ İLÇESİ BATTALGAZİ MAHALLESİ NAZEN/IŞIKLAR
SOKAKLARI ÜZERİNDE YER ALAN 16.374,30 M² ARSANIN KİRAYA
VERİLMESİ İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

Sultanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından; Battalgazi Mahallesi, Nazen Sokak ve Işıklar Sokak kesişiminde, Belediyenin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 310 ada 1 parsel sayılı taşınmazın; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan, 16,374.30 m² yüzölçümlü kısmının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 04/05/2017 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat: 10:00'da "Abdurrahman Gazi Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4" adresindeki Sultanbeyli Belediye Binasındaki Encümen Odasında Encümen huzurunda yapılacak ihale ile 2 (iki) yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhale Şartnamesi; şartname temin bedeli olan 500 TL'nin ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERİN ÖZELLİKLERİ:

2/B Kadastro tespit çalışmalarında idarenin kullanımında tespit edilen, 310 ada 1 parsel sayılı taşınmazın; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan, 16,374.30 m² yüzölçümlü arsa kiraya verilecektir.

MADDE 3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT :

Kiralama işinin aylık muhammen bedeli 50.000,00 TL (Ellibin Türk Lirası) + KDV ve bu bedel üzerinden geçici teminat 36.000,00 TL (Otuzaltıbin Türk Lirası)'dır.

MADDE 4- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren 2 (iki) yıldır. Kira artışı bir önceki yılın kira bedelinin, TÜİK tarafından belirlenen Yİ-ÜFE oranında artırılması suretiyle hesap edilir. Kira sözleşmesi; sona erdiği tarihte yenilenmeyip kendiliğinden sona erer.

MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

Belgelerin ihalenin yapılacağı saatte eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Encümene teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.

A) Gerçek kişilerden;

- 1) Türkiye Cumhuriyeti (T.C.) vatandaşı olmak,
- 2) Kanuni İkametgahı,
- 3) Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 4) Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
- 5) Adli sicil kaydı evrakı,
- 6) Vergi dairesine borcu olmadığına dair belge,
- 7) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 8) İhaleye giriş dosya bedeli 500,00 TL (Beşyüz Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz,
- 9) Temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri.

B) İstekli bir şirket olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi),
- 3) Tüzel Kişiliğin SGK Genel Müdürlüğüne ve vergi dairesine borcu olmadığına dair belge,
- 4) Şirket yetki sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- 5) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 6) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- 7) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 8) Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 9) İhaleye giriş dosya bedeli 500,00 TL(Beşyüz Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.

C) Ortak girişim olması halinde;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.